

**ДО АРХ.СТЕФАН СТЕФАНОВ
КМЕТ НА СО РАЙОН МЛАДОСТ
УЛ."СВЕТО ПРЕОБРАЖЕНИЕ" №1
Ж.К."МЛАДОСТ-3"**

тел.+359 (0) 2 974 6230, телефакс 02 877 2038

Е-адрес: office@so-mladost.com

1712 СОФИЯ

**ПИСМЕНО СТАНОВИЩЕ,
ПРЕДЛОЖЕНИЯ, МНЕНИЕ,
ИСКАНИЯ**

СО Район МЛАДОСТ
№ Към РМЛ21-БК08-335-[26]
26.08.2019 / 27.04.2021
КОД МЈQ2Е3DЕ35D7



(90)18570808

1. инж. Пламен	от Петков,
2. инж. Иван	Петков,
3. инж. Ангел	Петков,

брата и наследници на баща ни Александър Петков – I и на
майка ни Зорка Петкова – Г, дъщеря и наследница,
заедно с другите починали законови наследници - Венка Кръстева,
Яблена Богданова, Златка Гевренова, Надка -
Вучева, Петър Петров, Славчо Петров, Никола
Петров, Петко Петров, деца на починалия ни дядо Варадин
бивш жител на с. Горубляне, гр.София, общ.
София, област град София и на баба ни Иванка
с възстановено право на собственост и на всички законови наследници на
Варадин в съществуващи (възстановими) стари реални
границы на имот/и земеделски земи (и на които се явяваме съсобственици, заедно с
всички наши роднини и наследници на гореописаните наследници и техни наследници)

Относно: Заповед № РМЛ21-РД09-113/06.04.2021 на Кмета на район "Младост" СО,
за провеждане на процедура по общественото обсъждане на проекти:

1. Проект за план за регулация и застрояване по чл. 16 от ЗУТ, план – схеми на инженерната инфраструктура и експертни оценки, приети с решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ в обхват на част от м. ЖК „Горубляне 2“, м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, м. ЖК „Горубляне 3“ и кв. „Горубляне“, р-н „Младост“ СО;
 2. Проект за изменение на план за регулация и план – схеми на инженерната инфраструктура в обхват на част от улица „Михаил Греков“, м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, част от бул. „Копенхаген“, р-н „Младост“ СО;
 3. Проект за план за регулация и застрояване за преструктуриране по чл. 22 от ЗУТ, план – схеми на инженерната инфраструктура и експертни оценки, приети с решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ в обхват на част от м. ЖК „Горубляне 2“, р-н „Младост“ СО;
- Държавен вестник брой 19 от дата 05 Март 2021, стр. 227 и стр.228, - 35, 36 и 37;
Наши писма към РЛМ18-ДР00-21-[35] от дата 19.07.2018 и дата 24.07.2020 и свързаните с тях други документи

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,

С настоящето изразяваме в определения срок до 28.04.2021 г и като заинтересована страна и лица, нашето становище, предложения, мнение и искания и във връзка с по-горе цитираните Ваша заповед, по така изготвените проекти и други свързани с разглеждания въпрос документи и имащи отношение по :

1. Проекта за план за регулация и застрояване по чл. 16 от ЗУТ, план – схеми на инженерната инфраструктура и експертни оценки, приети с решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ в обхват на част от м. жк „Горубляне 2“, м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, м. ЖК „Горубляне 3“ и кв. „Горубляне“, р-н „Младост“ СО (наричан по нататък за краткост Проект 1);
2. Проекта за план за регулация и застрояване за преструктуриране по чл. 22 от ЗУТ, план – схеми на инженерната инфраструктура и експертни оценки, приети с решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ в обхват на част от м. ЖК „Горубляне 2“, р-н „Младост“ СО (наричан за краткост Проект 2);
3. Проекта за изменение на план за регулация и план – схеми на инженерната инфраструктура в обхват на част от улица „Михаил Греков“, м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, част от бул. „Копенхаген“, р-н „Младост“ СО (наричан по-нататък за краткост Проект 3) ;

Като източник на първоначална информация са ни послужили публикуваните през месец март и април 2021 г :

1. На интернет страницата на СО район „Младост“ в електронен вид достъпни файлове.
2. Изложената увеличена и разпечатана в голям мащаб върху винил публично обявената част от графична част по проекта, пред Народно читалище „Васил Левски“ с адрес: кв. Горубляне, ул. „Самоковско шосе“ № 53, София, както и
3. Частта от информацията по разглежданите проекти, публикуваната през месец март 2021 г на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ (<https://www.sofia-agk.com/Pages/Render/862>) в електронен вид.
4. Представената информация от проектите при посещение на място в приемния ден и час в административната сграда на район „Младост“ от определените и отговорни за целта служители.

С настоящето благодарим на кмета на СО и на главния архитект на СО и на другите специалисти от СО имащи отношение към разглеждания въпрос, на арх.Георги Митрев, като ръководител на проектантския екип, разработил и изготвил проектите в представения им вид, на Вас като кмет на СО район „Младост“ и отговорните и имащи отношение към този въпрос служители от администрацията в район „Младост“ СО, на специалистите изготвили Доклада за определяне пазарната стойност на ПИ и на новообразувания УПИ, съответно преди и след редуцията на ПИ и на ИК Горубляне.

Считаме за правилно взетото и представено решение от Проектанта и отразено в съответните части на проекта за обхвата и частта на инженерната инфраструктура и тя да включва Водопровод и канализация, Ел.енергия, Природен газ и Телекомуникации.

Имайки предвид настоящето, както и направените прогнози, някои от тях изложени и в публичното пространство за нарастващи и очаквани рискове от бъдещи епидемии и пандемии в света, както и за Република България като част от него, отчитайки и наложената в момента мярка за физическа дистанция между хората от близо ~ 2,00 м, считаме за важно и целесъобразно, молим и искаме да се увеличи ширината на пешеходната зона от улицата - тротоарите за пешеходците по улица „ГВЦ“, от ширина 2,00 м – да стане 4,00 м от двете страни на улицата, като се премахнат/намалят така предвидените зелени ивици в пътното платно на улица „ГВЦ“, с което ще се осигури

възможност спокойно да се разминават, например движещи се в противоположни посоки майки с колички, возещи по двойки бебета близнаци, както и по-свободното движение на гражданите в разрешената част по тази главна улица от всяка една страна.

От друга страна с предвиждането на засаждане на подходящи растителни видове (зелен пояс) по краищата на тротоарите, в близост до пътното платно, ще се намали шума и запрашеността от преминаващи пътни превозни средства, разбира се в случай, че в обхвата на територията на квартала още с проекта не се въведе задължителното ползване само на превозни средства не замърсяващи околната среда и не използващи конвенционални горива, както и забрана за преминаване на всякакви други превозни средства отделящи в околната среда замърсяващи или вредни газове в атмосферата.

Считаме, че в проекта в (видно в Лист 2) не трябва да се предлагат и съдържат решения, с които да се създават рискове от допускане въвеждане на интензивно автомобилно (в това число и транзитно) движение в новообразувания по чл.16 от ЗУТ нов квартал в Горубляне, а трябва да се търсят и предлагат решения за недопускане на такова във вътрешността на квартала и да се създават възможности за бързото му извеждане към Околовръстен път (Южната дъга, която в момента е в процес на завършване на разширението и реконструкцията) и към автомагистрала "Тракия", към бул."Михаил Греков", бул."Копенхаген" ... и по външните граници и периферия на квартала.

Считаме и приемаме за справедливи към датата на изготвяне в така представения Доклад за определяне на пазарна стойност на поземлените имоти в обхвата на зоната по чл.16 от ЗУТ, и конкретно отнасящото се до нас заедно с всички наши роднини и наследници на дядо ни Варадин и баба ни Иванка

наследствен ПИ 4093.5263 и 4093.32 преди редукцията и определната пазарна стойност съответно на 151 982 € и на 8 928 €, и последващата определна пазарна стойност на новообразувания УПИ след редукцията, кв.107, V – 5263.32, "за малоетажно жилищно застрояване", с площ от 810,00 кв.м и съответно определена пазарна стойност на имота в размер 250 424 €.

Приемаме така новообразувания УПИ (заменящ стария наш наследствен ПИ заедно с всички наши роднини и наследници) ситуиран с по-голямата му дължина с лице към улица "ГВЦ", кв.107, V – 5263.32, за ЖС, с площ от 810,00 кв. м с неговото местоположение, ситуиран и изложение и в случай, че няма постъпили възражения от каквото и да са естество преди датата на одобряване и приемане на Проект 1 и/или Проект 3 и имаци отношение към по-горе посочения новообразуван УПИ и засягащи нашите права и интереси. При наличие на постъпили възражения преди одобрение на Проект 1 и Проект 3 от каквото и да са естество и от когото и да е било и имаци отношение към горепосоченото и засягащи ни по някакъв начин, искаме да ни се даде възможност да представим наше последващо писмено становище, а в случай че това не се изпълни, ще считаме че ще бъдем обезщетени за всички евентуални възникнали и нанесени ни щети от това или друго действие или бездействие.

Молим и искаме да предприемете и всички законови мерки и с всяко едно Ваше действие и/или бездействие сега и за в бъдеще, да се защитат и да защитават и личните ни данни, съгласно Закона за защита на личните данни и приложимото Европейско право, а така също и с Вашите последващи и бъдещи действия и по никакъв начин да не настъпват сега и за в бъдеще, каквито и да са неблагоприятни въздействия и вреди върху нашето здраве, живот, собственост и съсобственост.

Надяваме се и очакваме настоящето наше становище, предложения, мнение и

искания да се вземат под внимание и да бъдат отразени като намерят място в така изготвените и представени Проекти и засягащи и отнасящите се към съответните им части от тях към нас, и с което да бъдат защитени нашето здраве, живот, собственост и съсобственост и да не се допусне каквато и да е заплаха и/или опасност и рискове от тяхното увреждане, а така също при възможност и на всички други Собственици/ Съсобственици на частни имоти, попадащи в обхвата на проекта и в съответната му част а при необходимост да се направят някакви корекции, това да стане преди окончателното одобряване на проектите.

При допуснати технически грешки или при грешки от какъвто и да са друг характер в проектите и имащи отношение към нас и нашата обща (на всички роднини) горецитирана съсобственост и новообразувания УПИ, молим и искаме те да бъдат своевременно отстранени и преди одобрението на проектите.

Моля да имате предвид, че поради технически затруднения към днешна дата, може да не успеем и да нямаме възможност да участваме в така определената за провеждане в on-line среда заключителна дискусия по общественото обсъждане на представените горе цитирани проекти – Проект 1, Проект 2 и Проект 3.

При евентуално последващо бъдещо представяне и запознаване и/или при приемане на промени в Проектите, си запазваме правото и искаме отново и при необходимост да изложим и представим и друго наше последващо писмено становище, предложения, мнение, искания по него.

Приложения:

1. Удостоверение за наследници 2 страници, 1 лист– копие - актуално

Изготвили и подписали:

1. инж. Пламен Петков

2. инж. Иван Петков

3. инж. Ангел Петков

Дата, 27.04.2021, София